

AVVISO PUBBLICO PER LA AFFITTANZA AD USO FLOROVIVAISTICO DEL COMPLESSO SERRICOLO SITO IN CASCINA SOFIA AI SENSI DELL'ART. 45 DELLA LEGGE 3 MAGGIO 1982 NR. 203 IN DEROGA ALLA DISCIPLINA DI LEGGE.

CEM Ambiente intende selezionare un imprenditore agricolo o un coltivatore diretto al quale affittare i seguenti immobili agricoli in Comune di Cavenago di Brianza:

1. terreno agricolo di ca. 23 pertiche milanesi (pari a circa mq. 1946) identificato catastalmente al foglio 19, mappale 75 – parte, come meglio individuato nella planimetria che si allega sub "A1";
2. nr. 2 corpi serra con dimensioni in pianta di mt. 28,00 x mt 30,00 e nr. 1 corpo avanserra con dimensioni in pianta di mt. 28,00 x 9,5 entrambi identificati catastalmente al foglio 19, mappale 102, per una superficie complessiva di circa 1946 mq. meglio identificata nella planimetria che si allega "A2".

Attualmente, gli immobili sono condotti in forza di una convenzione per l'affittanza ad uso Florovivaistico ai sensi dell'art. 45 della legge 3 Maggio 1982 Nr. 203 con scadenza 30 settembre 2024.

Gli immobili vengono affittati nello stato di fatto come rilevato nel corso del sopralluogo obbligatorio di cui si precisa più sotto.

Le condizioni principali della convenzione di affittanza, sono le seguenti:

- durata: anni 15, dallo 01/10/2024 al 30/09/2039;
- contratto da stipularsi, ex art.45 Legge 203/82, con firma di una organizzazione sindacale;
- spese del contratto e della registrazione: a totale carico dell'aggiudicatario;
- divieto di subaffitto;
- valore economico da porre a base d'asta: € 1.250,00 -mensili iva esente.
- alla scadenza del contratto il terreno dovrà essere restituito nello stato in cui attualmente si trova, ovvero alle condizioni da concordare con CEM Ambiente SpA.

MOTIVI DI ESCLUSIONE

saranno esclusi dall'assegnazione dell'affitto, coloro i quali alla data di presentazione della richiesta di



affitto dei terreni in oggetto risultano morosi in qualsiasi forma nei confronti dei CEM Ambiente SpA, e/o che non risultino in regola con il pagamento di imposte, tasse e contributi.

CONDIZIONI PER LA PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a partecipare all'avviso gli imprenditori agricoli o coltivatori diretti in possesso di partita IVA e della capacità di vincolarsi contrattualmente, ai quali non sia stata applicata la pena accessoria della incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione o la sanzione del divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione.

Non sono ammesse offerte per procura speciale.

La presentazione della proposta è subordinata all'effettuazione di un sopralluogo presso l'immobile in oggetto da parte del soggetto firmatario della proposta. A tal fine dovrà essere contattato l'ufficio patrimonio al nr. 02/95241959 entro il giorno 14/08/2024 per concordare il sopralluogo.

Per partecipare all'avviso gli interessati dovranno far pervenire,

- all'ufficio protocollo di CEM Ambiente SPA, sito il località Cascina sofia 1, Cavenago di Brianza (MB) via posta, o mediante consegna diretta dal lunedì al venerdì dalle ore 10,00 alle ore 12,00,

oppure

- alla pec.: protocollo@pec.cemambiente.it,

documentazione recante l'indicazione del mittente e la dicitura "PARTECIPAZIONE ALL'AVVISO PER LA AFFITTANZA AD USO FLOROVIVAISTICO DEL COMPLESSO SERRICOLO SITO IN CASCINA SOFIA AI SENSI DELL'ART. 45 DELLA LEGGE 3 MAGGIO NR. 203" entro le ore 12:00 del giorno 02.09.2024, quanto segue:

- 1) DICHIARAZIONE di OFFERTA, contenente l'indicazione dell'aumento proposto sul prezzo a base dell'avviso, espresso in cifre e in lettere; in caso di discordanza fra quanto indicato in lettere e in cifre sarà ritenuta valida l'indicazione più conveniente per l'Amministrazione. L'aumento dovrà essere almeno di € 50,00 o suoi multipli. Non sono ammesse proposte condizionate o espresse in modo indeterminato. Il proponente dovrà indicare le proprie generalità e sottoscrivere la proposta con firma leggibile e per esteso.
- 2) DICHIARAZIONE con cui il proponente attesta:
 - di avere la capacità a contrattare con la P.A.,



- di non essere stato dichiarato interdetto, inabilitato o fallito, né di avere procedimenti in corso per interdizione, inabilitazione o fallimento,
- di essere in possesso di Partita IVA n°..... intestata a
- di aver preso visione del fondo e di accettarlo nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e per questo allega attestazione di sopralluogo sottoscritta dal Responsabile del Procedimento Arch. Carlo Tenconi o suo delegato;
- di avere preso visione dell'avviso e della bozza di contratto e di accettare espressamente tutte le clausole e condizioni in esso contenute inerenti la procedura di gara e contrattuali;

La dichiarazione, se presentata su supporto cartaceo, deve essere sottoscritta dal dichiarante e accompagnata da copia del documento d'identità. Se presentata tramite pec, dovrà essere sottoscritta con firma digitale.

In caso di proposta proveniente da più persone tale dichiarazione dovrà essere redatta congiuntamente da tutti gli offerenti.

In caso di società la dichiarazione va sottoscritta dal legale rappresentante e si intende riferita alla società medesima.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente e CEM Ambiente non assume alcuna responsabilità nel caso il plico non giunga a destinazione, per qualsiasi motivo, in tempo utile.

INDIVIDUAZIONE DELL'AFFITTUARIO

Il giorno 02/09/2024, alle ore 14:30, si procederà all'esame della documentazione pervenuta.

L'individuazione sarà fatta a favore di colui che avrà presentato il cui prezzo migliore rispetto a quello posto a base dell'avviso. In caso di presentazione di proposte uguali si procederà mediante ulteriore negoziazione per il miglioramento dell'offerta.

INFORMAZIONI VARIE

L'affittuario individuato a seguito di quanto sopra, dovrà stipulare il contratto nel termine che gli verrà tempestivamente comunicato da CEM Ambiente SpA.

Nel caso in cui l'affittuario non adempia all'obbligo di presentarsi alla stipula del contratto di affitto entro il termine indicato, si darà luogo alla decadenza dall'affidamento con conseguente aggiudicazione al



proponente che segue nella graduatoria.

L'immobile sarà messo a disposizione dell'affittuario alla data del 01/10/2024.

Ai sensi della legge 7.8.1990 n. 241, Responsabile del procedimento è l'Arch. Carlo Tenconi.

Il concorrente con la partecipazione all'asta consente il trattamento dei propri dati, anche personali, ai sensi del D.Lgs. n. 196/03 per tutte le esigenze connesse alla presente procedura.

Il presente avviso è inoltre disponibile sul sito internet <https://www.cemambiente.it/it>.

Il Direttore Generale
Ing. Arch. Massimo Pelti

ALLEGATI:

"A1" estratto mappa fg. 19 mapp.le 75

"A2" estratto mappa fg. 19 mapp.le 102

"A3" bozza convenzione affittanza